

**ZARZĄDZENIE NR ON-II.0050.983.2024.NR
PREZYDENTA MIASTA BIELSKA-BIAŁEJ**

z dnia 27 grudnia 2024 r.

**w sprawie sposobu ustalania wynagrodzenia za ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na
nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), a także art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu Cywilnego (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 ze zm.)

z a r z ą d z a m

§ 1. 1. Wprowadzić stawki wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przejazdu i przechodu na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa, które nie mogą zostać zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, ustalone przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, równe odpowiednio:

- w strefie I - 21 zł/m²;
- w strefie II - 14 zł/m²;
- w strefie III - 8 zł/m²,

jednak nie mniej niż 200 zł.

2. Strefy urbanizacji miejskiej okazano graficznie na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do zarządzenia.

3. Służebności przejazdu i przechodu opisane w ust. 1. ustanawia się na rzecz każdej działki, do której dojazd odbywa się po wnioskowanej nieruchomości.

4. W pozostałych przypadkach - nie ujętych w ust. 1 - wynagrodzenie za ustanowienie służebności przejazdu i przechodu będzie każdorazowo ustalane na poziomie nie niższym niż wartość wynikająca z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego oraz koszt sporządzenia tego operatu.

5. Ustala się minimalne wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przejazdu i przechodu na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa w wysokości 200 zł, w przypadku gdy:

- nieruchomość władnąca została nabyta od Skarbu Państwa bez prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej,
- nieruchomość służebna przekazana została nieodpłatnie na rzecz Skarbu Państwa przez właściciela nieruchomości władnącej lub jego osobę bliską - w rozumieniu przepisów ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - będącą poprzednikiem prawnym,
- w latach ubiegłych Prezydent Miasta wydał zgodę na korzystanie i/lub utwardzenie nieruchomości służebnej w zakresie dojazdu do nieruchomości władnącej,
- nieruchomość będąca przedmiotem zbycia przez Skarb Państwa nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

§ 2. 1. Opłaty określone w § 1 ustala się w wysokości netto (do opłaty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu naliczenia opłaty).

2. Opłaty określone w § 1 zaokrągla się do pełnych dziesiątek złotych w górę.

3. Opłaty uiszczane są jednorazowo.

§ 3. Uchyla się Zarządzenie nr ON.0050.3016.2018.MGR Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 14 marca 2018 r. w sprawie sposobu ustalania wynagrodzenia za ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa zmienione Zarządzeniem nr ON.0050.2308.2021.NR Prezydenta Miasta Bielska Białej z dnia 17 listopada 2021 r..

§ 4. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie informacji publicznej.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

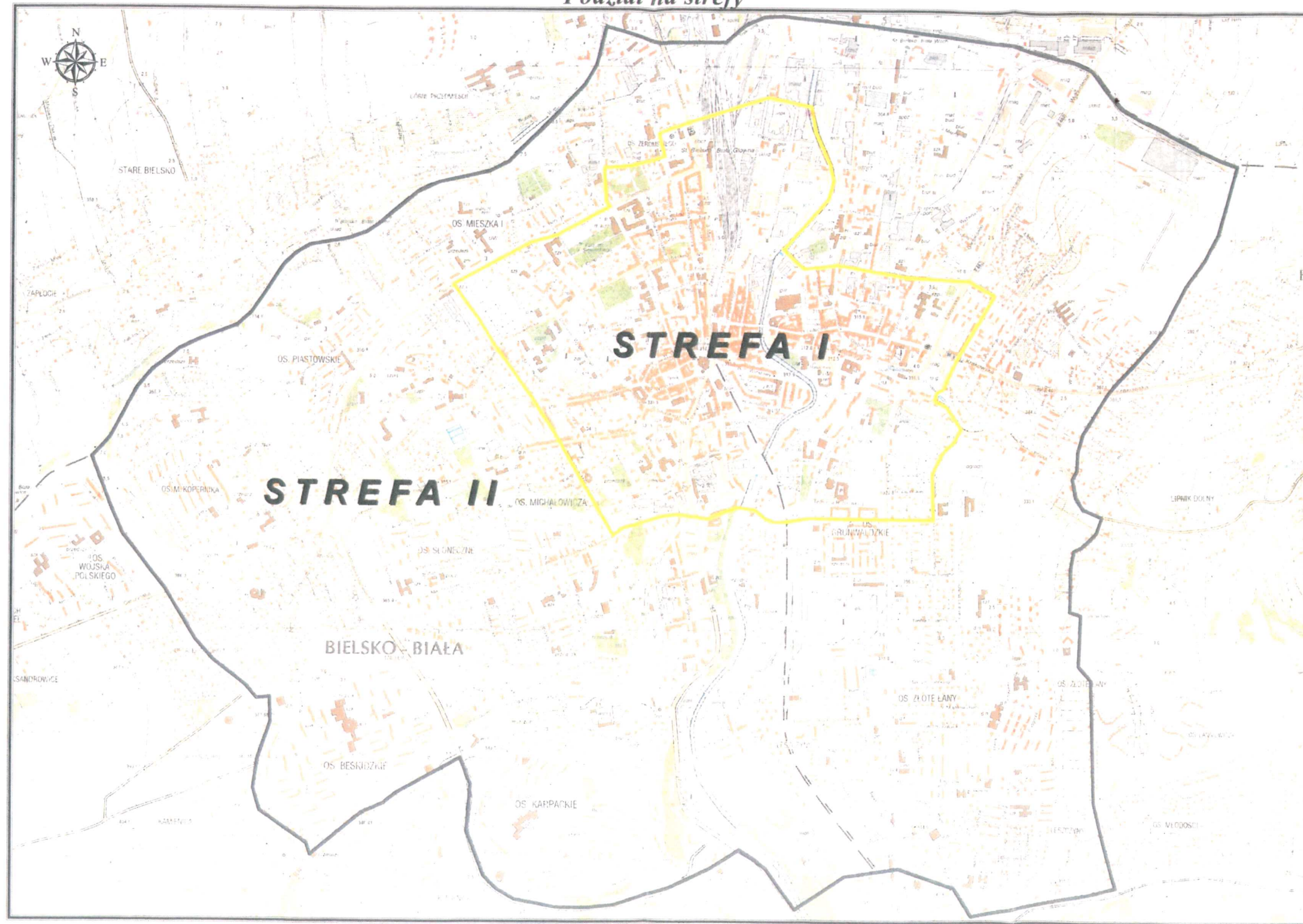
§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r. i obowiązuje dla potrzeb ustanowienia służebności przejazdu i przechodu na wniosek złożony po 1 stycznia 2025 r.

PREZYDENT MIASTA

Bielska-Białej

Jarosław Klimaszewski

Miasto Bielsko-Biała
Podział na strefy



13 Wykonalne Zasadnicze GIS w Wirtualnej Informacji i Mapy w Bielsku-Białej

