

**ZARZĄDZENIE NR ON-II.0050.982.2024.NR
PREZYDENTA MIASTA BIELSKA-BIAŁEJ**

z dnia 27 grudnia 2024 r.

w sprawie sposobu ustalania wynagrodzenia za ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała/Miasta na prawach powiatu Bielsko-Biała

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 107), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 3 Uchwały Nr XV/344/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości orazich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 6 lutego 2020 r., poz. 1154 ze zm.), a także art. 285 Kodeksu Cywilnego (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 ze zm.)

z a r z ą d z a m

§ 1. 1. Wprowadzić stawki wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przejazdu i przechodu na gruntach stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała lub Miasta na prawach powiatu Bielsko-Biała, które nie mogą zostać zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, ustalone przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, równe odpowiednio:

- w strefie I - 21 zł/m²;
- w strefie II - 14 zł/m²;
- w strefie III - 8 zł/m²,

jednak nie mniej niż 200 zł.

2. Strefy urbanizacji miejskiej okazano graficznie na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do zarządzenia.

3. Służebności przejazdu i przechodu opisane w ust. 1. ustanawia się na rzecz każdej działki, do której dojazd odbywa się po wnioskowanej nieruchomości.

4. W pozostałych przypadkach - nie ujętych w ust. 1 - wynagrodzenie za ustanowienie służebności przejazdu i przechodu będzie każdorazowo ustalane na poziomie nie niższym niż wartość wynikająca z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego oraz koszt sporządzenia tego operatu.

5. Ustala się minimalne wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przejazdu i przechodu na gruntach stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała lub Miasta na prawach powiatu Bielsko-Biała w wysokości 200 zł, w przypadku gdy:

- nieruchomość władnąca została nabyta od Gminy Bielsko-Biała lub Miasta na prawach Powiatu Bielsko-Biała bez prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej,
- nieruchomość służebna przekazana została nieodpłatnie na rzecz Gminy Bielsko-Biała/Miasta na prawach powiatu Bielsko-Biała przez właściciela nieruchomości władnącej lub jego osobę bliską - w rozumieniu przepisów ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - będącą poprzednikiem prawnym,
- w latach ubiegłych Prezydent Miasta wydał zgodę na korzystanie i/lub utwardzenie nieruchomości służebnej w zakresie dojazdu do nieruchomości władnącej,
- nieruchomość będąca przedmiotem zbycia przez Gminę Bielsko-Biała lub Miasto na prawach powiatu Bielsko-Biała nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

§ 2. 1. Opłaty określone w § 1 ustala się w wysokości netto (do opłaty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu naliczenia opłaty).

2. Opłaty określone w § 1 zaokrągla się do pełnych dziesiątek złotych w górę.

3. Opłaty uiszczane są jednorazowo.

§ 3. Uchyla się Zarządzenie nr ON.0050.3106.2018.MGR Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 23 kwietnia 2018 r. w sprawie sposobu ustalania wynagrodzenia za ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała/Miasta na prawach powiatu Bielsko-Biała zmienione Zarządzeniem nr ON.0050.2319.2021.NR Prezydenta Miasta Bielska Białej z dnia 19 listopada 2021 r.

§ 4. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie informacji publicznej.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

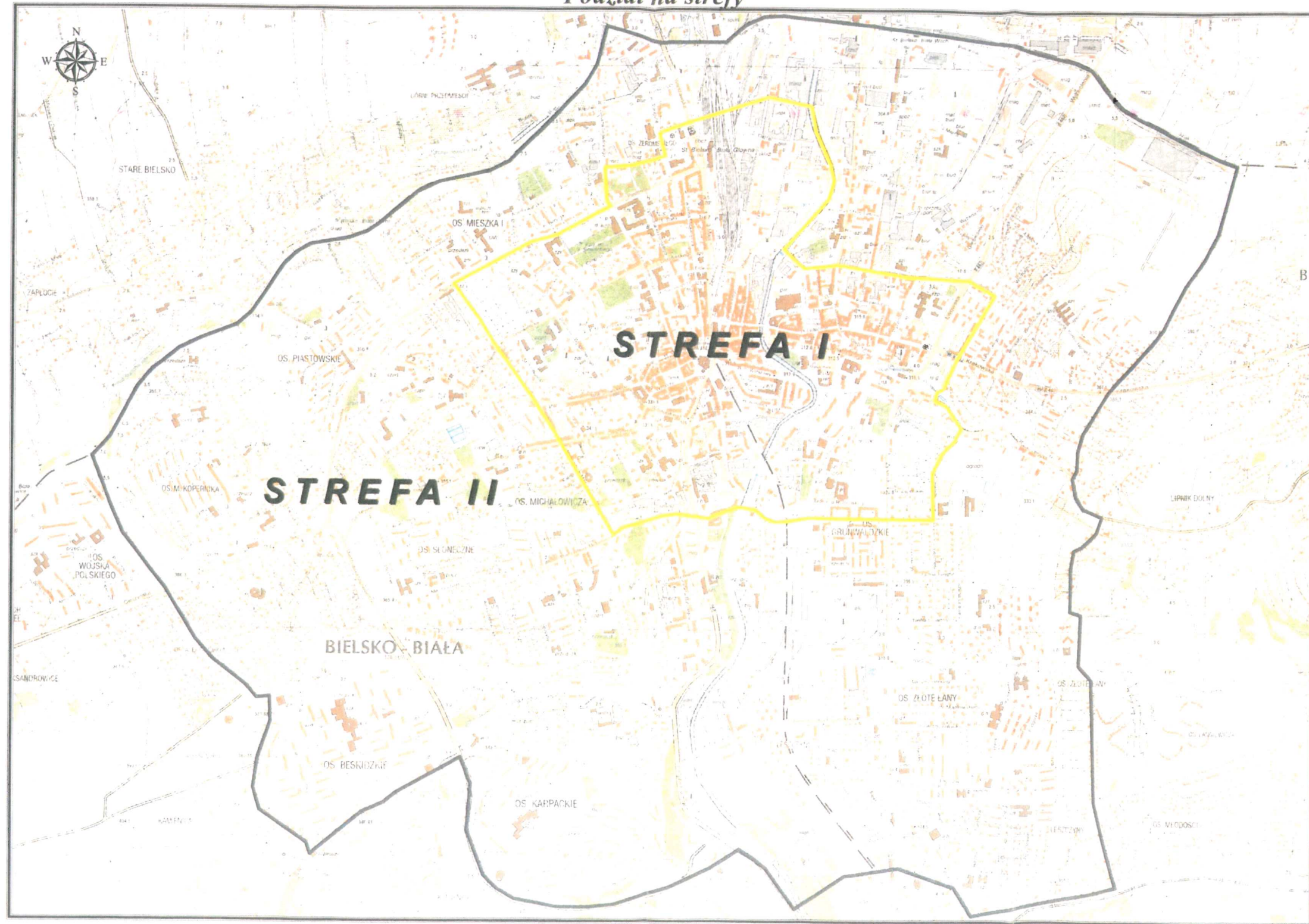
§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r. i obowiązuje dla potrzeb ustanowienia służebności przejazdu i przechodu na wniosek złożony po 1 stycznia 2025 r.

PREZYDENT MIASTA

Bielska-Białej

Jarosław Klimaszewski

Miasto Bielsko-Biała
Podział na strefy



13 Wykonaj Zespół ds. GIS w Wójt. Informacji LHM w Bielsku-Białej

